



MODELO NORMALIZADO CTI2.V1., POR EL AYUNTAMIENTO DE BERRIOPLANO DE CERTIFICADO TÉCNICO DE IDONEIDAD RELATIVO AL INICIO ACTIVIDAD / INICIO UTILIZACIÓN

Este CERTIFICADO, deberá de aportarse para su tramitación en los casos en los que se pretenda el ejercicio e implantación de usos y/o actividades, o sus modificaciones, para las actividades recogidas en el artículo 9, de la ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE Y COMUNICACIÓN PREVIA PARA LA PUESTA EN MARCHA DE CIERTAS ACTIVIDADES Y OBRAS, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BERRIOPLANO.

Este documento, deberá de rellenarse íntegramente, sin posibilidad de modificación en su redacción

Don/Doña..... (nombre y apellidos) 1, con DNI

Titulación, colegio profesional

Domicilio: Calle.....n.º portal. piso C.P.

Teléfono contacto..... Correo electrónico

CERTIFICO QUE:

- Don/Doña.. (nombre y apellidos) 2, con DNI....., ha procedido de acuerdo a las licencias y/o autorizaciones tramitadas, o conforme a lo recogido en la/s declaración/es presentada/s y documentación técnica aportada.
• Han finalizado las obras de adecuación, instalaciones y medidas correctoras, previas al ejercicio una actividad y/o uso
• Han finalizado las obras no vinculadas a una actividad y/o uso.....
• No se ha realizado obra alguna.....
• No se pretende ejercer actividad y/o uso alguno
• Si se pretende ejercer actividad y/o uso.....
o Dirección: n.º: esc./planta/piso.....
o Referencia catastral (polígono y parcela)
o Denominación de la actividad
• Las obras e instalaciones se han realizado ajustándose a la documentación técnica tramitada y demás documentación presentada y a las condiciones de las licencias de actividad clasificada y/o de obras y/o de la resolución de control posterior (en su caso).
• Durante la ejecución de las obras, no se han producido modificaciones respecto a la/s licencia/s de actividad clasificada y/o de obras y/o la declaración responsable.....

- Durante la ejecución de las obras, si se han producido modificaciones respecto a la/s licencia/s de actividad clasificada y/o de obras y/o la declaración responsable.....□
 - Estas modificaciones no son relevantes ni afectan sustancialmente a la actividad ni al trámite seguido y se pueden legalizar con la documentación fin de obra.
 - A tal efecto, se adjunta breve memoria técnica, explicativa de las modificaciones y documentación gráfica de estas.
 - Certificándose, en cualquier caso, que las modificaciones en las obras y/o en la actividad, no son relevantes, ni suponen una variación sustancial de la misma, ni en el cumplimiento de la normativa aplicable, para cada una de las modificaciones llevadas a cabo.
- Las obras ejecutadas y/o las medidas correctoras previstas inicialmente y/o instaladas, evitan afecciones a personas y/o bienes, así como la superación de los umbrales establecidos en la normativa general y/o sectorial de aplicación, todo lo anterior al respecto, de asegurar las condiciones de tranquilidad, seguridad y salubridad.
- El contenido de la documentación técnica, presentada para la obtención de las licencias/autorizaciones de actividad y/o de obras y/o los presentados con la declaración responsable, tienen el carácter de fin de obra en todo aquello, no recogido en la documentación técnica que se adjunta.
- El³, y sus instalaciones cumplen la normativa urbanística y demás normativa aplicable y reúne las condiciones de tranquilidad, seguridad y salubridad precisas para el ejercicio de las actividades pretendidas, o en su caso, para la ocupación y uso.

En Berrioplano, ade de.....

Don/Doña.....

(nombre, apellidos y firma del técnico que certifica)

DOCUMENTACIÓN QUE HABRÁ DE ADJUNTARSE AL PRESENTE MODELO POR PARTE DEL INTERESADO

¹ Datos del Técnico/a que Certifica.

² Datos del Promotor/a de la actividad a desarrollar (titular de las licencias, autorizaciones obtenidas, o declarante de la declaración responsable de actividad y/o, obras, presentada).

³ Indicar lo que proceda según la tipología de la construcción afecta por la obra y/o actividad/uso, es decir, nave, local, vivienda, etc.

En el caso de actividades clasificadas:

- Documentación técnica, suscrita por técnico competente, establecida por la normativa de aplicación

En el caso de tratarse de una actividad, no clasificada:

- Certificado de colegiación del Técnico/a que certifica, emitido por el Colegio Profesional correspondiente (si no consta visado o si el técnico no es coincidente con el que, hasta el momento, ha presentado la documentación técnica que conste en el expediente)
- Documentación fotográfica del entorno, fachadas, acceso e interior del estado definitivo
- Documentación técnica suscrita por técnico competente al respecto de las modificaciones llevadas a cabo, con respecto a lo inicialmente proyectado o previsto (memoria⁴, planos, valoración económica, etc.)

⁴La memoria técnica, además de los datos relativos a las modificaciones llevadas a cabo, deberán detallar expresamente en caso de modificación, las características más relevantes de la actividad (superficies desglosadas por plantas, ocupación según CTE DB SI, potencia desglosada 1) contratada, 2) ventilación, climatización y aire acondicionado, 3) otros aparatos y/o máquinas y otros valores relativos a la capacidad productiva, emisiones, vertidos, etc.).